

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Husinec konaného dne 7.4.2010

Začátek zasedání 18 hod.

Zasedání se zúčastnili: K. Plavec, V. Fetterová, D. Krása, M. Sazma, P. Beran, p. Černý, pí starostka Těthalová

Omluven: p. Kunt, p. Egida

Pí starostka konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a jmenuje do návrhové komise p. Berana a pí Fetterovou, ověřovatelé zápisu p. Černý a p. Sazma.

Zastupitelé hlasují o komisích

Jednohlasně schváleno

Pní starostka před přečtením programu navrhuje zařadit do programu navíc 2 neohlášené body č. 5 a 6.

P. Plavec by chtěl program zasedání vyhlásit rozhlasem, s přidáním bodu č. 6 nesouhlasí p. starostka: Firma MERTASTAV bude obcházet jednotlivé domácnosti ohledně přípojek.

p. Plavec: Lidé by nevěděli o schválených podmínkách a bod č. 6 chce vyřadit z programu

p. Krása: Ano, 2 neohlášené body měly být vyvěšeny, ale vše ostatní ohledně kanalizace bylo občanům sděleno na schůzce v ÚJV

p. Plavec podává návrh na vyřazení bodu č. 6 z programu

Hlasování o vyřazení bodu č. 6 z programu:

Pro 2 – Plavec, Sazma

Proti 5 – Těthalová, Krása, Beran, Černý, Fetterová

Hlasování o programu s přidáním bodů č. 5 a 6:

Pro 5 – Těthalová, Krása, Beran, Černý, Fetterová

Proti – Plavec, Sazma

Program dnešního zasedání byl schválen.

Program zasedání:

1. Kontrola minulého usnesení
2. Schválení výsledku prodeje obecních bytů formou veřejné soutěže
3. Schválení prodeje pozemku č. 494/2 (12m²)
4. Schválení změny č.3 a č. 4 ÚP obce Husinec
5. Směna části pozemků: p. Moravec – obec Husinec
6. Schválení dokumentů souvisejících se stavbou kanalizačních přípojek
7. Zprávy z činnosti orgánů obce
8. Různé, diskuze

1) Kontrola minulého usnesení:

Z usnesení nevyplývaly pro zastupitele žádné povinnosti.

2) Schválení výsledku prodeje obecních bytů formou veřejné soutěže

7.4.2010 v 16,00 hod. proběhlo na OÚ veřejné otevírání obálek pod dohledem zvolené komise. Bylo otevřeno 16 nabídek. Bytovou jednotku č. 118/3 získala paní [REDAKCE]

[REDAKCE] za částku 1 880 889,- Kč, bytovou jednotku č. 118/4 získala paní [REDAKCE]

[REDAKCE] za částku 1 412 700,-Kč a bytovou jednotku č. 118/5 získal pan [REDAKCE]

[REDAKCE] za částku 1 301 027,-Kč.

p. Plavec: jeden občan byl na prohlídce mimo vyhlášené dny a tím byly porušeny podmínky soutěže, a proto se nezúčastním hlasování.

Hlasování o výsledku prodeje obecních bytů do osobního vlastnictví formou obáلكové metody:

3) Schválení prodeje pozemku č. 494/2 (12m²)

Zastupitelé se dohodli, že p. Šikovi prodají pozemek 12m² u jeho domu v Husinci za 400,-Kč za m².

Hlasování o bodu č. 3 : Pro 7 – všichni

4) Schválení změny č.3 a č. 4 ÚP obce Husinec

p.Krása informuje o závěrečném projednávání těchto změn a připomíná občanům, čeho se změny týkaly.

Hlasování o schválení změny č. 3 ÚP obce Husinec: Pro7 – všichni

Hlasování o schválení změny č. 4 ÚP obce Husinec: Pro 6 , zdržela se 1 – Těthalová

5) Směna části pozemků: p. Moravec – obec Husinec

p. starostka: Bylo zjištěno, že výstavba kanalizace by křížila pozemek pana [REDACTED]
Tento pozemek jsme chtěli obejít, ale zničil by se kamenný nájezd do Vltavy u

[REDACTED] a proto jsme se s panem [REDACTED] domluvili na směně pozemku s doplatkem rozdílové ceny 50 000,- Kč, kterou nám [REDACTED] uhradí.

p. Krása: [REDACTED] má totiž pozemek přes silnici a musí se tedy sjednat náprava.

p. Pešek. Když se kopala voda přes jeho pozemek, tak mu to nevadilo a dnes mi připadá, že se mu pozemek nějak zvětšil.

p. Krása: Ten pozemek mu patřil již před léty a je to zadáno na KN.

Hlasování o směně pozemků: Pro 7 – všichni

6) Schválení dokumentů souvisejících se stavbou kanalizačních přípojek

a) *Smlouva o povolení vstupu na pozemky v souvislosti s výstavbou přípojky TK*

b) *Dohoda o připojení na uliční kanalizační řád s verzí pro majitele nemovitosti trvale přihlášených a pro majitele rekreačních nemovitostí.*

p. Plavec: Co znamená, že investor uhradí škody na pozemcích po dohodě.... Co když se nedohodnou????

p. Krása: Udělá se dohoda s majitelem pozemku, kudy přípojka přes pozemek povede, tak, aby všem vznikly co nejmenší škody.

p. Kryštůfková: Co když nám spadne kus zdi – opraví nám jí?

p. Daněk: Stavební společnost je pojištěna a podle mého do toho nemá obec co zasahovat.

p. Krása: OÚ je spoluinvestor a smlouvy na přípojky dělá obec s občany

p. starostka čte podrobně jednotlivé body ke smlouvám za a) pro majitele trvale hlášené, za b) pro chataře

p. Plavec: připomínka k bodu a) – na základě čeho obec chce 10 000,-Kč na přípojku od občanů?

p. starostka: Pokud si vlastník nenechá udělat přípojku – bude s ním zahájeno správní řízení a přípojka mu bude nařízena

p. Plavec: Když obec přípojku nařídí, tak ji taky musí zaplatit

p. starostka: Na Ministerstvu vnitra mi tvrdili něco jiného

p. Pešek: Tak mě to vyjde na 20 000,-Kč

- p. Krása: Číslo pana Peška jsou nadsazená, vývod z domu do jímky si každý domluví na stávajícím vývodu, aby to bylo co nejjednodušší, mělo by to být tak o polovinu méně než si p. Pešek myslí
- p. Plavec: čte výňatek z kanalizačního zákona kde je uvedeno „ Kdo stavbu nařídí, tak jí platí“. Občané o projednávání tohoto bodu měli vědět. Kdyby se prodali draž byty, nemuselo se z lidí ždímat 10 000,-Kč na přípojku.
- p. Krása: Zatím máme stále zadotovaných 45% od státu. Státní dotaci se nám zatím nepodařilo navýšit. Z obálkové metody jsme získali o 1 milion více než jsme předpokládali, takže po finanční stránce jsme zatím v křehké rovnováze
- p. Plavec: Dali jsme lidem darem milion při prodeji bytů. Tahat z lidí peníze na kanalizaci je nehoráznost. Jsem proti.
- p. Daněk: Tak dejte vydělaný milion z bytů na přípojky a 0 od 0 pošla.
- p. Kuntová: Sponzorovali jste paneláky, sponzorujte spodní Řež – jsou tu staří lidé
- p. Krása: Když bude přípojka stát 70 000,-Kč a vy si zaplatíte 10 000,-Kč tak obec dopláčí 60 000,-Kč na každou přípojku. Momentálně při stavech obecních financí budeme rádi, když na konci roku neskončíme v mínusu.
- p. starostka: Máme školu, dotujeme důchodce, charitu, platíme osvětlení, přispíváme na dopravu....., tak zatím nemůžeme dělat gesto, že 10 000,-Kč nepotřebujeme.
- p. Krása: Budu pravičák a obec bych nezahlušoval
- p. Plavec: Já jsem obec nezahlušil. Vše mělo být už projednáno a dnes se mělo pouze začít stavět. Byty se měli prodat draž.
- p. Šik: Kolik se tedy vybralo za byty?
- p. starostka: Asi 20 milionů
- p. Smetana: Tak odsouhlaste 5 000,-Kč místo 10 000,-Kč
- p. Pešek: Kdo vyčíslil částku přípojky?
- p. Krása: Dodavatel
- p. Plavec: Neuvědomujete si, že pokud budete chtít 10 000,-Kč, lidi se nepřipojí a bude se všechno zdržovat
- p. starostka: Uvědomte si, že si vlastník zhodnocuje svůj majetek
- p. Kuntová: Dělal si zastupitelé průzkum, jestli na to budou mít důchodci
- p. Bárdoš: Máme již 169 kontaktů a zájemců o přípojky.....
- p. Vlček: Když si budu nechávat vyvážet žumpu, tak ty peníze zaplatím stejně, ale takhle to mám napořád bez práce
- p. Beran: Ten kdo pouští výkaly do Vltavy, tak je jasné, že se připojit nechce
- p. Bárdoš: Provozování kanalizace musí být pro občany výhodné. Zatím není rozhodnuto kdo bude kanalizaci provozovat
- p. Plavec: Provozování musí být příjem obce
- p. starostka: provozování kanalizace dnes není na programu
- p. Jerie: Kdo bude platit projekt k jednotlivým přípojkám
- p. starostka: Mertastav
- p. Šik: Vejdeme se kapacitně na čističku?
- p. starostka: ANO, čistička je kapacitně na 2200 obyvatel

p. starostka dává hlasovat schválení dokumentů souvisejících s kanalizační přípojkou

- a) Smlouva o povolení vstupu na pozemky v souvislosti s výstavbou přípojky TK**
- b) Dohoda o připojení na uliční kanalizační řád s verzí pro majitele nemovitosti trvale přihlášených a pro majitele rekreačních nemovitostí.**

Hlasování: Pro: 6 , Proti 1 – Plavec

7) Zprávy z činnosti orgánů obce

a/ Ředitelka školy paní [REDAKCE] žádá dopisem (příloha č. 3 u usnesení) o souhlas s vedením zjednodušeného účetnictví pro ZŠ a MŠ

p. Plavec: Neviděl jsem dokumenty, nemohl jsem si to ověřit

p. starostka: Na pracovní schůzce se to projednávalo

Hlasování o udělení souhlasu s vedením účetnictví ve zjednodušeném rozsahu a to s účinností od 1.1.2010 v ZŠ a MŠ Husinec dle zákona č.563/1991 Sb.

Hlasování: Pro 6, zdržel se: p. Plavec

b/ Musíme si odsouhlasit cenu bytu [REDAKCE]
Rekonstrukce topení byla opravdu započítána do ceny bytu, ale po přezkoumání bylo zjištěno, že provedena nebyla. Nová cena bytu je proto stanovena na 417 000,-Kč. (snížení bylo o 20 000,-Kč)

Hlasování o změně ceny bytu 121/5

Pro: 6 Zdržel se: p. Plavec

c/ ČMS již prodala všechny byty v nástavbách domů č 118,119,120 a my musíme zajistit vznik společenství vlastníků. Zástupcem za Obec jsem byla navržena já, jako starostka obce. Návrh jsem přijala.

Hlasování o pověření v zastupování Obce ve společenství vlastníků Řež 118, 119, 120 p. Marií Těthalovou. Pro- Všichni

d/ Naše knihovna není zaregistrována na Ministerstvu kultury a proto celou knihovnu dotujeme z obecního rozpočtu – Měli bychom si schválit zřizovací listinu

p. Plavec: našel jsem ve zřizovací listině několik chyb, a proto bych navrhoval tuto listinu schválit až po odstranění chyb na příštím zasedání

p. starostka: Ano, souhlasím, přehlédl jsem to, s paní [REDAKCE] listinu projdeme a opravíme

e/ Odchyt psů – V naší obci několikrát po sobě napadli a roztrhali neznámí psi vlastníků kachny a králíky. Jednoho psa se podařilo odchytit a tím, že neměl známku a nepodařilo se zjistit, komu patří, šly náklady na odchyt za obcí a tato služba nás vyšla na 15 000,-Kč. Druhý pes měl známku a tak náklady platil majitel psa.

p. starostka navrhuje podepsat smlouvu s firmou LARY (zatím máme pouze cenovou nabídku), tato firma je jediná pro Střední Čechy.

P. Černý počkal bych na smlouvu

p.Plavec: Pověříme starostku k podepsání smlouvy s firmou LARY

Hlasování: Pro – všichni

8) Diskuse

p. Plavec: Bude panu [redacted] nařízeno kácení topolů?

p. starostka: Pan [redacted] psal p. [redacted] dopis, a pan [redacted] odpověděl dost sprostě. Aby se daly topoly pokácet, musely bychom prokázat, že bezprostředně ohrožují obyvatele.

p. Plavec: Minule se mluvilo o retardéru nad zastávkou Husinec

p. starostka: Řekl jste „Ať to zaplatí Červená skála“, nemyslím si že všechno má platit Červená skála, budou se spolupodílet na financování výstavby chodníku, zastupitelstvo se nedohodlo o výstavbě retardéru.

p. Krása: Jsem proti retardéru

p. Jerie: Kdy bude postaven chodník na Červenou skálu?

p. starostka: Chodník je v investičním záměru, ale zatím je přednější kanalizace.

Máme již souhlas vlastníka – SPRÁVY SILNIC. Jeden pozemek je v exekuci jednoho vlastníka a proto s tímto úsekem nemůžeme nic dělat. [redacted] za Stavebního úřadu v Klecanech navrhl řešení – postavit chodník zatím až ke skruži a dál zatím položit panely.

p. Jerie: Kanály u Červené skály se propadají, dají se opravit na záruku?

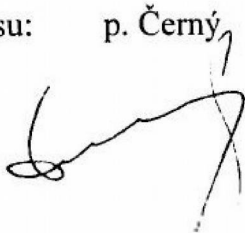
p. starostka: Musíme kontaktovat SUSKU

p. Kuntová: Opětovně urguji, že jsem nedostala zprávu, od kontrolního výboru, jak jste postupovali při výběrovém řízení na funkci asistenta starosty.,

Zasedání bylo ukončeno ve 20, 45 hod.

Zápis zapsala p. Klvanová

Ověřovatelé zápisu: p. Černý



p. Sazma



Těthalová Marie
starostka



Ing. Krása David
místostarosta

