

Mgr. Jana Münzbergerová
starostka obce Husinec
U Radnice 64
250 68 Řež

Řež, 16. září 2015

Developerský projekt Nad Údolím

Vážená paní starostko,

náš spolek již od počátku sleduje proces vyjednávání obce s developery v lokalitě Nad Údolím a ačkoliv vítáme vytrvalou snahu obce se s investory domluvit na rozumné míře výstavby a finanční spoluodpovědnosti na nutných investicích, které by výstavbou vznikly, je bohužel zřejmé, že investoři o podmínkách nehodlají vyjednávat a naopak zvolili cestu nátlaku a vydírání.

Chtěli bychom na obec apelovat, aby za žádných okolností na takto nečestné jednání investorů nepřistoupila a vytrvale stála za svým postojem, který nadále bude hájit zájmy především stávajících obyvatel obce a zároveň možnosti obce samotné, s ohledem na budoucí předpokládaný příliv nových obyvatel.

Schválení projektu, který uspokojí pouze finanční zájmy investorů, bez toho, aniž by byly naplněny zájmy obce, ať už se jedná o zachování poklidného charakteru dotčené lokality nebo získání příspěvku ve formě finanční částky na zajištění potřeb vyvolaných zástavbou, by pro obec z dlouhodobého hlediska znamenalo vážný problém, který by v budoucnu mohl být jen velmi těžce řešitelný.

Tím spíš, že investoři zvolili nátlakovou metodu ve formě nastěhování nepřizpůsobivých obyvatel, lze jen stěží věřit tomu, že chtějí pro obec to nejlepší. Naopak by to měl být pro obec signál k tomu, aby důsledněji vyžadovala a zejména kontrolovala plnění

veškerých zákonných náležitostí a limitů, ať už se vývoj situace s investory vyvine jakýmkoliv směrem.

Vzhledem k momentálně vyhocené situaci bychom rádi navrhli, aby obec zvážila i možnost odkupu pozemků vedených v územním plánu jako BČ1 a SOP1, jelikož by to mohlo z našeho pohledu znamenat jak v krátkodobém, tak v dlouhodobém časovém horizontu optimální krok k řešení rovnou několika záležitostí, se kterými se obec momentálně potýká:

1. V obci chybí náves, což je citelný nedostatek především v případě konání veřejných akcí v obci. Toto potvrzuje i nedávná zpráva o uplatňování územního plánu, vypracovaná odborem územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, která obec taktéž nabádá k navržení vhodných prostor pro shromažďování.

Dotčené pozemky jsou z tohoto hlediska dostatečně prostorné a taktéž svým umístěním by k účelu návsi mohly být vhodné.

2. Pokud by se obci podařilo pozemky odkoupit a využít vhodným způsobem k veřejně prospěšným účelům, znamenalo by to možností výrazným způsobem přispět k zachování klidného charakteru v této části obce a zároveň snížit dopad nárazového přísunu nových obyvatel, na který obec v této chvíli není připravena, což také potvrzuje zpráva odboru územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Tomáš Brandýský,
předseda spolku „Spolek pro ochranu přírody a krajiny obce Husinec“