

Připomínky k Návrhu zadání územního plánu Husinec zveřejněného dne 26. 7. 2016

Na základě oznámení o vystavení Návrhu zadání územního plánu Husinec k veřejnému nahlédnutí, zasíláme za Spolek pro ochranu přírody a krajiny obce Husinec k návrhu své připomínky.

1. *Na str. 12 dokumentu je v tabulce Identifikované problémy u 5 položek chybně uvedeno katastrální území „Husinec“.*

Zde by mělo být u všech bodů shodně uvedeno katastrální území „Husinec u Řeže“.

2. *Na str. 14 je v bodě 1.3.1 uvedena priorita obecné koncepce uspořádání krajiny, která definuje vymezení a ochranu pozemků, nezbytných pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Pod bodem je doplněno, že k omezeným prostorovým možnostem bude tento úkol dosti obtížný.*

Navrhujeme zde uvést, že tento bod může být splněn snahou vhodně definovat a prosazovat podmínění realizace obytné zástavby v přílehlých rozvojových zastavitelných plochách investicemi do úpravy a budování veřejných prostranství, které v kombinaci s možností vyměřit klidová veřejná prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou takovýto soubor dílčích klidových oblastí spojit do uceleného, koncepčně definovaného a souvisle propojeného veřejného prostoru, který bude zajišťovat prostupnost obcí s možnostmi zde trávit volný čas.

3. *V části 1.3.4 Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)*

Návrhem je přidat bod s požadavkem na budování vhodně umístěných a propojených chodníků, tam kde lze předpokládat, že se budou chodci vyskytovat. To se týká zejména rozvojových zastavitelných ploch.

4. *V části 1.3.4 Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)*

Bylo by vhodné zde doplnit bod s požadavkem, aby při vymezení území, jejichž vlastníkem je obec, a nejsou v současné době zastavěné, bylo upřednostněno vymezení účelu, který tyto plochy v současné době obecně plní (prostor pro trávení volného času, park atd..). U ostatních ploch navrhujeme preferovat vymezení účelu využití, jež nepovede v budoucnu k zástavbě takového území. V případě nutnosti vymezení obecní plochy k zástavbě (sportoviště/hřiště..), definovat podmínky tak, aby případná zástavba co nejméně fragmentovala a narušovala nezastavěnou plochu. Plochy, které nebude nutné v blízké budoucnosti využívat navrhujeme vymezené jako územní rezervu.

5. *V části 1.3.4 Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)*

Jedním z bodů je požadavek na respektování zásady postupného snižování výšky zástavby a její plošné intenzity ve směru k okrajům zastavěného území a zastavitelných ploch.

Navrhujeme definici rozšířit o respektování výšky a plošné zástavby v již vymezených zastavitelných plochách, a to především s ohledem na okolní zástavbu, tak aby nedošlo např. ke vzniku sídelní kaše.

za Spolek pro ochranu přírody a krajiny obce Husinec
Tomáš Brandýský